



ov51e56b4abe9d

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 15.10.2018
Č.j.: POR 51873/2018/sevc
Sp. Zn.: S POR 51873/2018

Vyřizuje: Ševčíková Ivana
Telefon: 599480611
Fax: 599480602
E-mail: isevcikova@moporuba.cz

Vysoká škola báňská-TU Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 33 Ostrava

Datum: 16. listopadu 2018

Územní souhlas č. 157/2018/výst.

Dne 15.10.2018 Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO 61989100, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8, zastoupena Ing. Jiřím Fidlerem, IČO 65488415, Československé armády 20, 710 00 Slezská Ostrava podal žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu:

Přístavba showroom s panoramatickým výtahem ke stávajícímu pavilonu "K" včetně zpevněných ploch a zasakovacího objektu v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17.listopadu 15 v Ostravě-Porubě na pozemcích pozemková parc. č. 1738/3, 1738/56 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

Přístavba showroom s panoramatickým výtahem včetně zpevněných ploch a zasakovacího objektu ke stávajícímu pavilonu "K" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17.listopadu 15 v Ostravě-Porubě na pozemcích pozemková parc. č. 1738/3 zastavěná plocha a nádvoří, 1738/56 ostatní plocha v katastrálním území Poruba, dle navrženého záměru.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší umístění přístavby showroom (bude sloužit pro prezentaci děl studentů fakulty metalurgie a materiálového inženýrství- odvětví automobilového průmyslu) o rozměrech 27 x 6 m s panoramatickým výtahem o rozměrech 8 x 3,6 m do 2.NP stávajícího pavilonu „K“ včetně vybudování nových manipulačních ploch a objektu zasakování dešťových vod. Jedná se o jednu prostornou halu, ve které bude v jedné třetině umístěna točna pro osobní automobily. Nosnou část bude tvořit ocelová konstrukce, střechu prolamované nosníky, celý objekt bude prosklený. Prosklené plochy budou děleny svislými příčkami š. 50 mm. Na halu bude navazovat nákladní plošina pro přesun aut a automobilových dílů do 2.NP provedením ocelové prosklené konstrukce. Jedná se pouze o plošinu, nebude kabinová. Vzhledem k nosnosti je navržen lanový plošinový výtah o nosnosti 3 500 kg (nebude sloužit k dopravě osob, ale pouze jako nákladní výtah). Osvětlení bude řešeno bodovými reflektory a LED pásy podle rozmístění automobilů, rovněž bude osvětlen prostor nákladního výtahu. Předmětné prostory nebudou vytápěny, ani nebudou napojeny na vodovod a kanalizaci. Z důvodu možného přehřátí prosluněním bude v podlaze proveden vzduchotechnický kanál zajišťující přísun chladného vzduchu a proudění vzduchu, odvod mezerou v zasklení. Dále bude v podlaze ACO drein zajišťující případný úkap vody. Podél prosklení budou dva energokanály pro rozvod silnoproudu a datové sítě. Pro přístup k nové budově budou vybudovány dvě zpevněné manipulační plochy o rozměrech 10,25 x 3m a 13,1 x 3m s napojením ze stávající manipulační plochy a z areálové komunikace. Z důvodu osazení přístavby do terénu s mírným spádem bude provedena modulace terénu v rozmezí 0-600 mm. Srážkové vody budou svedeny do vsakovací rýhy o rozměru 30 x 1 m, hloubky 1,6 m vyplněné vsakovacími boxy, situována podél nového objektu.

Umístění stavby na pozemku:

- pozemková parc. č. 1738/3 zastavěná plocha a nádvoří, 1738/56 ostatní plocha v katastrálním území Poruba

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (ÚPO) vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy pod číslem 2462/ZM1014/32 ve znění Změny č.1 ÚPO, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM 1418/28, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2017.

Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, která je primárně určena střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“. Předmětný záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití).

- poměry v území se podstatně nemění

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na přístavbu a stavební úpravy, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, nebo mají k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatňují. Stavební úpravy a přístavba, nenarušují, neznehodnocují ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům a uspořádání území i stávajícímu charakteru území- navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

- **záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro přístup k nové budově budou vybudovány dvě zpevněné manipulační plochy o rozměrech 10,25 x 3m a 13,1 x 3m s napojením ze stávající manipulační plochy a z areálové komunikace.

Předmětné prostory nebudou vytápěny, ani nebudou napojeny na vodovod a kanalizaci, elektro-napojení z rozvaděče ve 2.NP pavilonu K.

• Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- **z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), posoudil předložený záměr ve smyslu § 15 tohoto zákona a sděluje, že předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Následně se krajský úřad jako příslušný úřad v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dále zabýval předmětem záměru ve smyslu § 1, § 2 a § 4 tohoto zákona a vydal výše uvedené sdělení, že záměr nebude podléhat procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož svým charakterem a rozsahem nenaplnuje ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona a není tedy předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr nelze chápat ani jako významnou změnu ve vztahu k bodu 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož se jedná o přístavbu ve stávajícím areálu VŠB-TU Ostrava, která nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45 i odst. 1 zákona):

Krajský úřad, jako příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posouzením žádosti ve smyslu § 45i výše uvedeného zákona dospěl k závěru, že předložený záměr realizovaný v k.ú. Poruba, obec Ostrava, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- změnu stavby

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.4/8025/11075/18/Kr ze dne 26.10.2018
- Veolia Energie ČR a.s. zn. RSMSS/20181025-011/SR ze dne 29.10.2018

- T Mobile Czech Republic a.s. zn. E38780/18 ze dne 23.10.2018
- VŠB-TU Ostrava- potvrzení k inženýrským sítím
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8505-2/2018 ze dne 13.9.2018
- Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 49310/2018/OV/HP sp. zn. S-KHSMS 45669/2018/OV/HP ze dne 18.9.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 749743/18 ze dne 14.10.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101001980 ze dne 15.10.2018
- GridServices, s.r.o. zn. 5001747404 ze dne 25.6.2018
- PODA a.s. zn. TaV/1477/2018/Vo ze dne 15.10.2018
- MMO Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále ÚHAaSR)- koordinované závazné stanovisko č. 1541/2018 č.j. SMO/448362/18/ÚHAaSR/KOZ ze dne 8.10.2018 obsahující kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 4.10.2018, sdělení odboru dopravy ze dne 5.9.2018, závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 10.9.2018, sdělení odd. územního plánu a památkové péče ze dne 11.9.2018
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - sdělení prostřednictvím e-mailu ze dne 24.10.2018

Další doklady:

- Závěrečná zpráva hydrogeologického posouzení (Mgr. Ivana Ondrušíková, Ph.D., 08/2018)
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Ondřej Faldyna, autorizoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892, 08/2018)

Podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení, na základě vydaných závazných stanovisek a vyjádření, které se vztahují k provádění a užívání stavby budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Z důvodu, že se nejedná o podmínky pro umístění předmětné stavby, stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není vydání územního souhlasu s umístěním stavby ve vztahu k těmto podmínkám dotčených orgánů v rozporu s ust. § 96 odst.1 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Upozornění:

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) upozorňuje že stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst.1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP.

Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Telekomunikační zařízení nesmí být pojižďeno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště.

Stavebními pracemi nebude ohrožena funkce kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být zemní práce prováděny ručně.

V ochranném pásmu sítí nebude umístěna žádná stavba trvalého ani dočasného charakteru (zařízení staveniště). Poklopy šachet budou přístupny pro provozování po celou dobu stavby a budou řádně osazeny do nivelety navrhovaných úprav.

Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována ve smyslu vyjádření jejich správců, s dodržáním příslušných platných zákonů a ČSN. Před zahájením prací budou veškeré stávající sítě, procházející staveništěm, vytýčeny a při stavebních pracích bude postupováno s maximální opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno.

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.4/8025/11075/18/Kr ze dne 26.10.2018
- PODA a.s. zn. TaV/1477/2018/Vo ze dne 15.10.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 749743/18 ze dne 14.10.2018

Poučení:

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků.

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 15.11.2018.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Obdrží:

Účastníci řízení

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č.p. 2172/15, Poruba, 708 33 Ostrava 8 doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Jiří Fidler, Československé armády č.p. 20, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 včetně přílohy
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
3. OVANET a.s., Hájkova č.p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
4. PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
6. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Dotčené orgány

7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f